

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.42/38
Договор управления №:	240
Площадь дома:	4060,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	850229,81	в т.ч. свыше 3-х месяцев	487895,56
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,97	600477,47	599402,11	1075,36	599402,11
	Итого:		600477,47	599402,11	1075,36	599402,11
Коммунальные услуги	Отопление	2119,13	974360,55	976632,21	-2271,66	976632,21
	ХВС	29,38	179027,03	174965,25	4061,78	174965,25
	Водоотведение ХВ	20,15	100391,33	100504,42	-113,09	100504,42
	ГВС: ХВС для ГВС	29,38	544564,68	532983,26	11581,42	532983,26
	Водоотведение ГВ	20,15	62220,47	62532,27	-311,8	62532,27
	Электроэнергия	5,06	0	9222,25	-9222,25	9222,25
	Итого:		1860564,06	1856839,66	3724,4	1856839,66
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	8263,37	-8263,37	8263,37
	Лифт	3,72	181030,76	180165,78	864,98	180165,78
	Домофон	0	31580	33369,48	-1789,48	33369,48
	Обслуживание ОПУ	0	13600	13624,13	-24,13	13624,13
	Содержание мусоропровода	1,08	52627,8	52547,45	80,35	52547,45
	Наем	8,35	4980	2718,01	2261,99	2718,01
	уборка подъезда	0	70620	57751,72	12868,28	57751,72
Итого:		354438,56	348439,94	5998,62	348439,94	
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,99	96975,12	98784,88	-1809,76	122642,72
	КапРем	0	0	0	0	0
	Итого:		96975,12	98784,88	-1809,76	122642,72

Долг на 31.12.2020	859218,43	в т.ч. свыше 3-х месяцев	464462,25
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	186540,94
Поступило за год	103584,88
Освоено в текущем году	122642,72

Виды работ	Стоимость работ
Валка и обрезка деревьев	17216,04
Дезинфекция лестнич. клеток	600
Замена неисправного оборудования в тепловом узле	14150
Замена труб ХВС	4670,98
Периодич. освидетельствование лифтов	5220
Поверка приборов учета тепловой энергии	22350
Ремонт межпанельных швов	48355,7

Тех. диагностирование внутридомового газопровода	10080
---	-------

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	167483,1
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	16578,89
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	535982,15
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	16578,89

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова